

# Hoe vastgoed een rol in de digitale economie kan spelen

Nederland telt negen miljoen vierkante meter leegstaande kantoorpanden. Vaak voldoen deze op ICT gebied niet of niet meer aan de hoge eisen van gebruikers om snel en gemakkelijk te kunnen werken. Uniscape biedt een glasvezelproduct, specifiek voor commercieel vastgoed. Commercieel directeur Kjell Peters vertelt hier meer over.



**Kjell Peters**

Commercieel Directeur Uniscape

“Feitelijk zorgt Uniscape voor een upgrade van een kantoorpand op ICT gebied. Voorheen kregen potentiële nieuwe huurders als antwoord van de verhuurder ‘regel dat zelf maar’. Dat is echter niet meer van deze tijd waar huurders gebouwen voor het uitkiezen hebben. Ontwikkelingen als werken in de cloud, internettelefonie en flexwerken vragen gewoon om snelle glasvezelverbindingen.” Uniscape biedt verhuurders een totaalpakket waarbij de verhuurder er zelf geen omkijken meer naar heeft en de modernste verbindingen kan bieden aan huurders. “Onze totaaloplossingen verhogen de verhuurbaarheid enorm omdat de efficiëntie van de bedrijfsvoering sterk stijgt. Inmiddels helpen en ontzorgen we veel grote verhuurders bij het verbeteren van hun gebouwen, vanaf de start in 2013 zijn er door Uniscape ruim 150 gebouwen aangesloten.”

## Collectieve aanvraag

Peters: “Het beste is om een pand preventief te voorzien van de meest innovatieve ICT oplossingen om aan de huidige eisen van nieuwe huurders te voldoen, maar ook richting bestaande huurders biedt het kansen. Na afloop van een huurperiode wordt er vaak opnieuw onderhandeld over de voorwaarden.

De verhuurder kan met onze ICT oplossingen de bestaande huurders het allerbeste bieden. En staat het gebouw op een bedrijvenpark, dan kunnen alle verhuurders samen een collectieve glasvezel-aanvraag doen wat de kosten per deelnemer fors verlaagt. “Uniscape kan ook de gebouw gebonden installaties gebundeld op glasvezel aansluiten en dat levert eveneens een forse besparing op. Daarnaast zijn onze oplossingen flexibel, dus ook in te zetten bij tijdelijk gebruik van een pand.”

## Member

Uniscape biedt totale ontzorging, want na de aanleg en de ingebruikname is er een helpdesk waar gebruikers altijd terecht kunnen. “Verhuurders betalen geen aansluitkosten, maar worden ‘member’ van Uniscape. Dat betekent dat wij alle benodigdheden leveren en ervoor zorgen dat het werkt. Een member betaalt een vast bedrag per maand en omdat wij groot inkoper van glasvezel zijn, kunnen we goedkoper dan anderen leveren. Het laatste wat je als verhuurder wilt, is dat een geïnteresseerde huurder voor het lege pand afhaakt en bij de burens gaat huren omdat de glasvezelverbinding daar wel goed geregeld is. Dat kost pas écht geld.”